

Beschreibung

Ref.
8

Geschlossener HOF in herrlicher Position, mit Dolomitenblick, am sonnigen Südhang des Grödnertales

Eisacktal/Lajen



Beschreibung

Ohne zu übertreiben kann dieser geschlossene Hof als einzigartig und als Prestige-Objekt bezeichnet werden. Es ist ein äusserst attraktiver Immobilienkomplex, sei es für in der Landwirtschaft tätigen Unternehmen, sei es für Natur- und tierliebende (z.B. Pferde) Familien od. auch für langhaltig denkende Investoren. Der zwar gehobene Preis, ist in Anbetracht der Lage, des Zustandes und der Konsistenz durchaus marktgerecht.

Herrliche Position, mit Dolomitenblick, am sonnigen Südhang des Grödnertales, ca. 1.200 m ü.d.M., ca. 6 km von St. Ulrich entfernt.

Hofstelle in leicht geneigter Hanglage, gut zugänglich und zentral im Verhältnis zu den umgebenden Landwirtschaftsflächen.

Gebäude: Katasterfläche ca. 1.800 m² mit konsistentem Wohnhaus (ca.

Allgemeine Merkmale:

Ort: Lajen

Stockwerk: mehrere Stockwerke

Ausrichtung: Süden

Zustand: gut

Nettofläche: 592,00 m²

Verkaufsfläche: 691,00 m²

Energieklasse: "G"

Verfügbarkeit: zu vereinbaren

im Detail:

Balkon: 1

Garten: 1

Keller: 1

Stellplatz: ja

Garage: ja

Ausstattung: teilmöbliert

Preis:

Kaufpreis: auf Anfrage

