

# Beschreibung

Ref.  
709

## C2-10: 4-ZIMMER-WOHNUNG Wohnanlage „Steinacher“

Eisacktal/Villanders



### Beschreibung

Die neue Wohnanlage „Steinacher“ entsteht im idyllischen Dorf Villanders, sehr ruhig am Osthang der Sarntaler Alpen gelegen, mit herrlichem Blick übers Eisacktal.

Bereits die Flure und Zugänge der 17 Wohneinheiten sind thematisch mit "Südtirol-Charakter" erfasst, und nehmen Bezug auf die zahlreichen regionalen Sehenswürdigkeiten.

Gerade für Naturfreunde bietet die Ortschaft viele Wandermöglichkeiten direkt vor der Haustür und Erholungs-Garantie vom stressigen Alltag.

Die Wohnanlage setzt sich aus 3 Wohnblöcken zu je 3 Geschossen zusammen und wird nach Standard "KlimaHaus A nature" errichtet: die so überschaubaren Heizkosten bilden insgesamt ein stimmiges Gesamtpaket mit Top-Wohnqualität und optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis. Großzügige,

21.01.2020

Hartwiggasse 9, Brixen T. +39 0472 834 380

[info@immobilpoint.com](mailto:info@immobilpoint.com) [www.immobilpoint.com](http://www.immobilpoint.com)



**Allgemeine Merkmale:**

Ort: Villanders

Stockwerk: 2

Baujahr: 2019

Ausrichtung: Südwest

Zustand: neu

Nettofläche: 98,86 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche: 133,74 m<sup>2</sup>

Energieklasse: "A - Nature"

Aufzug: ja

Verfügbarkeit: zu vereinbaren

**im Detail:**

Zimmer: 3

Bad: 1

Terrasse: 2

Keller: 1

Ausstattung: unmöbliert

Tages-WC: ja

**Preis:**

Kaufpreis: 441.000,00 Euro +  
MwSt.

Garage ab: 25.000,00 Euro

Konventioniert:

- Art.79

